

# PASSIVHAUS

## VIVE MEJOR

Todo lo que necesitas saber  
para aprovechar tu vivienda al máximo



  
MÁXIMA  
CERTIFICACIÓN

  
CONFORT TÉRMICO  
Y ACÚSTICO

  
GRAN AHORRO  
ENERGÉTICO

GRUPO

**Lobe**

• HIGH QUALITY HOMES •



# ¿QUÉ ES PASSIVHAUS?



Que tu casa sea una **vivienda Passivhaus** significa que se han seguido unas **normas, métodos y uso de materiales idóneos** durante su planificación, diseño y construcción basados en principios de **eficiencia energética y sostenibilidad**.

Este conjunto de normas vienen dictadas por el estándar Passivhaus y son de necesario cumplimiento para obtener la **certificación del Passivhaus Institut**. El **certificado Passivhaus es único para todo el edificio** y se obtiene al finalizar la obra, tras haber comprobado que se cumplen todos los requisitos.

ACTUALMENTE, ES LA **MÁXIMA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA**  
A NIVEL **MUNDIAL**

# ¿POR QUÉ ES IMPORTANTE?

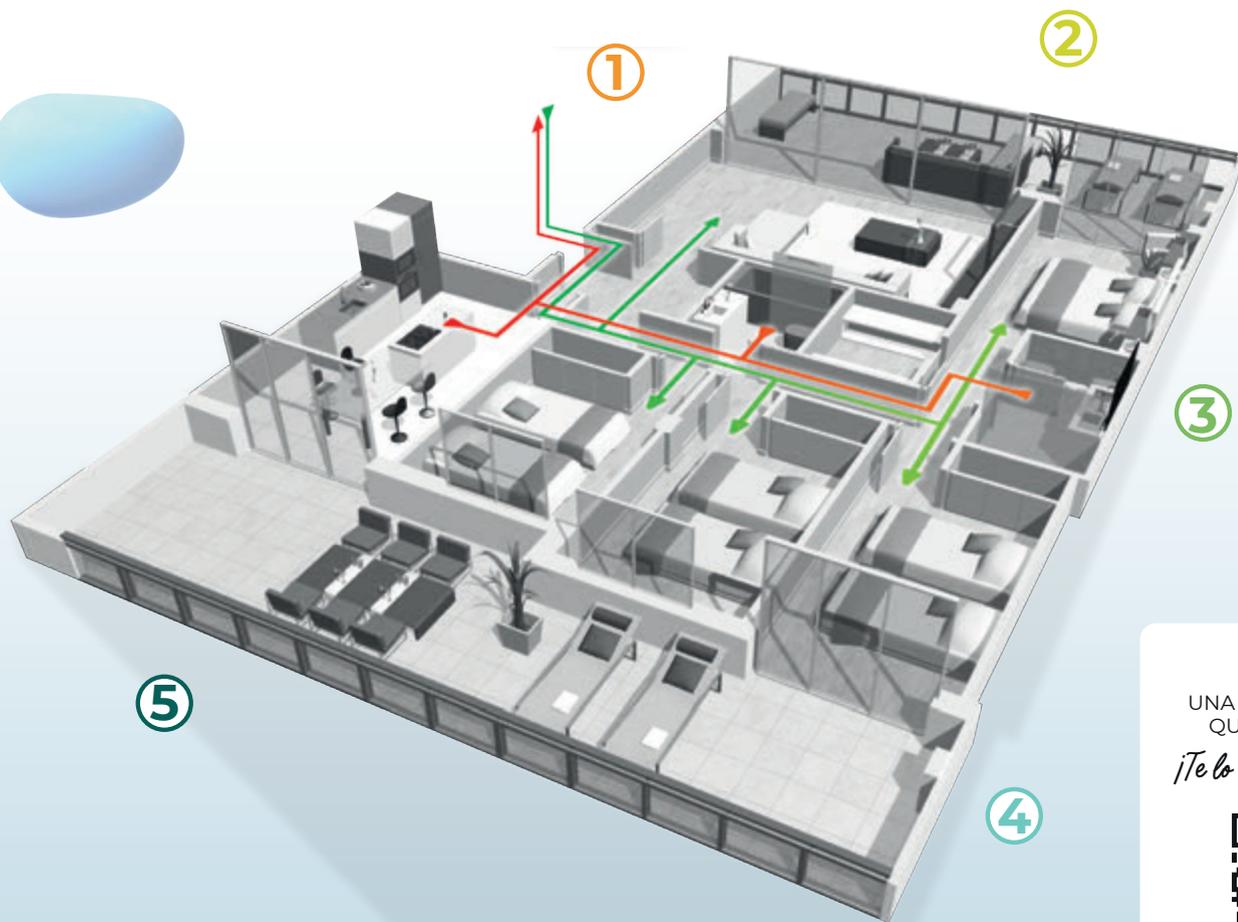
Es importante porque una **casa pasiva** es una vivienda **preparada para el futuro**, construida de **forma inteligente, sostenible y respetuosa con el medio ambiente**.

Dirigida a llevar a otro nivel tu **confort térmico durante todo el año**, a la vez que se consigue un **máximo en eficiencia energética** y, por tanto, un **menor consumo**. Cada mes notarás un **gran ahorro en tu factura energética** al tiempo que eliminamos el consumo de fuentes de energía no renovables, evitando así la duplicidad de facturas.

Es importante porque ahora tu vivienda es sinónimo de **salud, confort, eficiencia energética y calidad de vida**.

# ¿EN QUÉ CONSISTE?

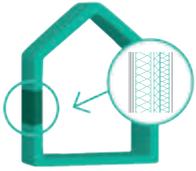
Consiste en **5 PRINCIPIOS** que se han tenido en cuenta en la construcción de tu **vivienda Passivhaus** y que, gracias a la aplicación de todos ellos, ahora disfrutas de una casa con **confort térmico garantizado, un consumo de energía reducido y un ambiente saludable, confortable y con mejoras en la calidad de la construcción.**



UNA IMAGEN VALE MÁS  
QUE MIL PALABRAS

*¡Te lo explicamos en video!*





## 1 Un perfecto AISLAMIENTO TÉRMICO

Para que tu vivienda no pierda calor en invierno y disfrutes de un ambiente fresco en verano, hacemos que la envolvente de tu casa incorpore grandes espesores de aislamiento térmico.

Esta envolvente es una barrera que aísla del frío y del calor. Se compone de los muros, suelos y techos que dan al exterior, a otras viviendas vecinas o a las zonas comunes. **La vida en una burbuja de confort.**



## 2 CARPINTERÍA de ALTAS PRESTACIONES en tus ventanas y puertas exteriores

Se instalan carpinterías de altas prestaciones que cuentan con muy baja transmitancia térmica. Son de PVC con cristales multicapa y cámaras rellenas de gas para que transmitan menos la temperatura.

**¡Los cristales mantienen el calor en invierno y reflejan el sol en verano!**

\* Consulta la memoria de calidades de tu promoción.  
La carpintería exterior depende de la zona climática de España.

DETALLE DE CARPINTERÍA DOBLE\*



DETALLE DE CARPINTERÍA TRIPLE\*



## 3 HERMETICIDAD MÁXIMA

Sellado interior para evitar al máximo las infiltraciones de aire indeseado y conservar el confort de tu vivienda. Realizamos al menos **dos tests de hermeticidad Blower Door** para comprobar estas infiltraciones en cada vivienda.

La forma de certificar un edificio completo es calculando una media ponderada de todos los resultados obtenidos en el edificio.



## 4 CONTROL de PUENTES TÉRMICOS

Todos los puntos de la envolvente en los que no suele haber aislamiento en las viviendas tradicionales, como los pilares de fachada, se tratan y se calculan para evitar en la medida de lo posible la pérdida energética y con

ello, la ausencia de confort en las zonas sensibles. Se da la continuidad a la hoja de aislamiento y se comprueba, punto por punto, el cumplimiento de los requisitos del estándar Passivhaus.



## 5 Equipo de VENTILACIÓN CONTROLADA

Las viviendas disfrutan de un sistema de ventilación mecánica\* que sirve para que haya una **renovación constante del aire** interior de tu casa durante todo el día, de forma automática.

En zonas comunes del edificio, se instalan equipos de ventilación controlada que garantizan la **máxima eficiencia energética, calidad** de los filtros y **bajo nivel sonoro**.

El aire **entra desde el exterior** a la máquina y ahí intercambia energía con el aire interior de la casa.

Así, por contacto, pero sin mezclarse, el aire entra a una temperatura más acorde con la del interior y, por tanto, **necesitas menos aporte de energía extra**, tanto para calentar, como para enfriar la vivienda.

**Renovamos automáticamente el aire del interior** para que éste tenga una buena calidad y evitamos concentraciones altas de CO<sub>2</sub>, ácaros, virus y otras impurezas.

**¡Aire limpio y sano sin salir de casa!**

\* Consultar colocación de las instalaciones en cada promoción.



*Disfrutarás de un gran nivel de confort interior, con temperatura constante garantizada todo el año y, además, con muy poco esfuerzo para conservarla, ya que la vivienda funciona SOLA.\**



**LA CASA CONSERVA  
LA TEMPERATURA  
COMO EN UN TERMO**

*\*(prácticamente sin calefacción  
ni refrigeración)*

**VIVIRÁS MEJOR Y CON MENOR CONSUMO  
DE ELECTRICIDAD**

**EDIFICIOS NO DEPENDIENTES  
DE COMBUSTIBLES FÓSILES.**



**¡EXIGE EL CERTIFICADO PASSIVHAUS,  
ES LA GARANTÍA DE CALIDAD!**

Significa que ha superado los análisis y mediciones establecidas por el Passivhaus Institut, verificadas por entidades independientes.

En **Grupo LOBE** estamos alineados con la estrategia europea de **descarbonización**.

**Contratando energía eléctrica de fuentes renovables, estos edificios son 0 emisiones de CO<sub>2</sub> en fase de uso.**

GRUPO

**Lobe**

• HIGH QUALITY HOMES •

**EECN**   
Edificio Energía Casi Nula

Consulta la memoria de calidades y las instalaciones de tu promoción según la zona climática de España.

**[grupolobe.com](http://grupolobe.com) • [passivhauslobe.com](http://passivhauslobe.com) • [info@grupolobe.com](mailto:info@grupolobe.com)**

NOTA IMPORTANTE: El presente folleto es un documento comercial informativo y como tal refleja orientativamente y sin voluntad técnica las características generales del funcionamiento básico de una vivienda Passivhaus. Sin perjuicio de su mayor concreción en el contrato de compraventa y la memoria de calidades de la promoción, los elementos aquí señalados podrán ser objeto de alteración, sustitución o modificación siempre que éstas vengán motivadas por exigencias jurídicas, administrativas, técnicas, funcionales o de diseño, o, en su caso, dificultades de suministro; no fuera en detrimento de la calidad y prestaciones de la finca objeto de compraventa; y no se derive un mayor precio para el comprador. Asimismo, la información y las imágenes contenidas en esta publicación podrán modificarse por causas justificadas. Algunas de las instalaciones de la vivienda podrán estar automatizadas en el caso de que la promoción tenga alguno de los packs de vivienda inteligente (Smarthome). Consultar la memoria de calidades de cada promoción. Toda la información relativa al R.D. 515/1989 se encuentra disponible en nuestras oficinas.