

FACHADA Y ALBAÑILERÍA

Fachada con acabado exterior de GRC o prefabricados de hormigón o forrado de chapa o paneles modulares revestidos o acabado en pintura según diseño y ubicación.

Trasdosado de tabiquería ligera modular con aislamiento térmico en la cámara.

Tabiquería interior ligera modular.

PAVIMENTOS

Pavimento laminado en interior de viviendas.

Césped artificial en terrazas de plantas alzadas.

Césped artificial, combinado, en su caso, con pavimento de exterior sobre plots en solárium de áticos y plantas bajas, según lo especificado en planos de vivienda

TECHOS

Falsos techos de yeso laminado en el interior de la vivienda. Falso techo en terrazas.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de PVC de altas prestaciones termoacústicas y vidrio multicapa bajo emisivo. Abatible, fija o abatible y fija, según estancia.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas interiores abatibles, en diferentes acabados según ambiente de vivienda.

Puerta de entrada a vivienda blindada, con cerradura de seguridad.

ARMARIOS EMPOTRADOS Y, EN SU CASO, VESTIDOR

En dormitorio principal, vestidor en L o armario empotrados según tipología de vivienda:

- Vestidor: revestimiento interior, con barra para colgar y estantes, según diseño.
- Armario empotrados: revestimiento interior, barra para colgar y estante superior. Puertas abatibles.

En recibidor y resto de dormitorios: armarios empotrados según tipología de vivienda, con modelos y acabados acordes al ambiente elegido. Revestimiento interior, barra para colgar y estante superior. Puertas abatibles.

BAÑO 1. PRINCIPAL

Baño principal con revestimiento técnico decorativo según opciones, incluyendo el ámbito del plato de ducha. Mampara de vidrio de hoja fija.

Incluye lavabo, griferías monomando y espejo en pared.

BAÑO 2. GENERAL

Baño general con revestimiento técnico decorativo según opciones, incluyendo el ámbito de la bañera. Mampara de vidrio de hoja abatible.

Incluye lavabo integrado con mueble inferior suspendido, griferías monomando y espejo en pared.

EQUIPAMIENTO DE COCINA

Amueblamiento según planos.

Encimera y revestimiento frontal de cuarzo en zona equipada combinado con pintura plástica.

Paredes de cocina con pintura plástica.

Se incluye: Frigorífico, placa de inducción, columna horno-microondas, campana extractora, lavadora y lavavajillas integrables, fregadero y grifería.

CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

PASSIVHAUS

Instalación completa mediante climatización centralizada por aire y distribución por conductos.

Combinado con sistema centralizado de ventilación, que permite renovar el aire interior de la vivienda mediante un equipo de ventilación de doble flujo con recuperación de calor.

ACS

Producción de ACS mediante un sistema centralizado de aerotermia y depósito de acumulación.

TELECOMUNICACIONES

Toma de servicios de televisión y toma RJ45 en salón, cocina y todos los dormitorios.

Toma de fibra óptica en salón.

Videoportero en acceso principal a urbanización y portero en accesos a portales.

DECORACIÓN

Pintura lisa blanca en techos de vivienda.

Pintura lisa en paredes según ambiente.

ZONA COMUNITARIA

Espacios libres con zonas verdes y piscina.

Núcleos de comunicación ejecutados mediante solución industrializada.

GARAJE

Preinstalación de carga para vehículos eléctricos según Normativa Vigente.

DICIEMBRE 2025